



FIȘA DISCIPLINEI

Anul universitar 2024-2025

1. Date despre program

1.1. Instituția de învățământ superior	Universitatea Babeș-Bolyai
1.2. Facultatea	Facultatea de Business
1.3. Departamentul	Business
1.4. Domeniul de studii	Administrarea Afacerilor
1.5. Ciclul de studii	master
1.6. Programul de studiu / Calificarea	Administrarea Afacerilor

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	Contracte uzuale in afaceri						
2.2. Codul disciplinei	IMR0050						
2.3. Titularul activităților de curs	Lector dr. Monica IONAS-SALAGEAN						
2.4. Titularul activităților de seminar	Lector dr. Monica IONAS-SALAGEAN						
2.5. Anul de studiu	2	2.6. Semestrul	1	2.7. Tipul de evaluare	C	2.8. Regimul disciplinei	Opțional

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1. Număr de ore pe săptămână	2	Din care: 3.2. curs	1	3.3. seminar	1
3.4. Total ore din planul de învățământ	28	Din care: 3.5. curs	14	3.6. seminar	14
Distribuția fondului de timp:					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și not ite					14
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					10
Pregăt ire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					11
Tutoriat					2
Examinări					2
Alte activități					8
3.7. Total ore studiu individual					47
3.8. Total ore pe semestru					75
3.9. Numărul de credite					3

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	
4.2. de competențe	Nu este cazul



UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI
BABEȘ-BOLYAI TUDOMÁNYEGYETEM
BABEȘ-BOLYAI UNIVERSITÄT
BABEȘ-BOLYAI UNIVERSITY

TRADITIO ET EXCELLENTIA

FACULTATEA DE
BUSINESS
IN PARTNERSHIP
Facultatea de Business

Str. Horea nr.7
Cluj-Napoca, 400174
Tel.: 0264599170
Fax: 0264590110
E-mail: secretariat.tbs@ubbcluj.ro
Site: tbs.ubbcluj.ro



5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. De desfășurare a cursului	Nu se va accepta intarzierea la curs/seminarii
5.2. De desfășurare a seminarului/laboratorului	Se vor prezenta minim 2 referate/teme/semestru/student pe baza unei programari convenite saptamanal,

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none">✓ C2 Cunoașterea aprofundată și utilizarea sistematică a ansamblului de informații ce rezultă din dezvoltările teoretice, metodologice, legislative și practice specifice administrării afacerilor✓ C4. Abilitatea de adaptare dinamică la schimbările intervenite în mediul de afaceri intern și internațional prin utilizarea pertinentă și nuanțată a informațiilor disponibile✓ C6 Acordarea de consultanță adaptată specificului mediului de afaceri din zona de interes
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none">✓ CT1. Promovarea principiilor, normelor și valorilor eticii profesionale în condiții de autonomie și independență profesională.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor acumulate)

7.1. Obiectivul general al disciplinei	Formarea de profesioniști în domeniul administrării afacerilor
7.2. Obiectivele specifice	abilitarea de a valorifica în mod profesional contractele specifice domeniului afacerilor din postura de viitori antreprenori în acest domeniu;

8. Conținuturi

8.1. Curs	Metode de predare	Observații
Teoria contractului	expunere interactivă, problematizare	2 cursuri
Contractul de vânzare-cumpărare. Noțiuni, caractere juridice, condiții de validitate, efecte.	expunere interactivă, problematizare	2 cursuri
Contractul de mandat. Noțiuni, caractere juridice, condiții de validitate, efecte.	expunere interactivă, problematizare	2 cursuri



Contractul de agentie. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	expunere interactiva, problematizare	1 curs
Contractul de antrepriza. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.Reguli generale.Reguli special privind antrepriza in constructii	expunere interactiva, problematizare	1 curs
Contractul de leasing. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	expunere interactiva, problematizare	2 cursuri
Contractul de franciza	expunere interactiva, problematizare	2 cursuri
.Contractul de locatiune.	expunere interactiva, problematizare	2 cursuri
Bibliografie	<ol style="list-style-type: none">1. suport de curs elaborat de titularul disciplinei,2. Liviu Stanciulescu, Vasile Nemes, <i>Dreptul Contractelor civile si comerciale in reglementarea noului Cod Civil</i>, Ed Hamangiu, 2013;3.Corneliu Turianu, <i>Curs de drept Civil. Contracte speciale</i>. Ed. Universitara, 2013;4. Razvan Dinca, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i>, Ed. Universul Juridic, 2013;5. Stanciu D. Carpenaru. <i>Tratat de drept comercial roman</i>, Editia a V - a actualizata, Ed Universul Juridic, Bucuresti, 2016.6. Madalina Afrasinie, Mona Lisa Belu Magdo, Alexandru Blleoanca, Dragos Calin, Dana Cigan, Marius Cosma, Mirela6. Croitoru, Veronica Danaila, Gheorghe Durac, Marius Eftimie, Eugenia Florescu, <i>Noul Cod Civil. Comentarii, doctrina și jurisprudenta</i>, vol.III, Ed. Hamangiu 20137. Florin Moțiu, <i>Contractele special</i>, Ed.Universul Juridic, București, 2015	



8. Răzvan Dincă, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i> 9. Ed. Universul Juridic, București, 2013		
8.2. Seminar / laborator	Metode de predare	Observații
Analiza elementelor obligatorii ale unui contract, în general	Analiza pe modele de contracte	2 seminarii
Contractul de vânzare-cumpărare. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	Analize jurisprudenciale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de mandat. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte	Analize jurisprudenciale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de agentie. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	Analize jurisprudenciale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	1 seminar
Contractul de antrepriza. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte. Reguli generale. Reguli special privind antrepriza in constructii.	Analize jurisprudenciale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	1 seminar
Contractul de leasing. Notiune, caractere juridice, conditii de validitate, efecte.	Analize jurisprudenciale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de franciza	Analize jurisprudenciale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice asimilate la curs	2 seminarii
Contractul de locatiune.	Analize jurisprudenciale, cu scopul de intelege modul de aplicare a notiunilor teoretice	2 seminarii



	asimilate la curs	
Bibliografie	<ol style="list-style-type: none">1. suport de curs elaborat de titularul disciplinei,2. Corneliu Turianu, <i>Curs de drept Civil. Contracte speciale</i>. Ed. Universitara, 2013;3. Razvan Dinca, <i>Contracte civile speciale în noul Cod Civil</i>, Ed. Universul Juridic, 2013;4. Stanciu D. Carpenaru. <i>Tratat de drept comercial roman</i>, Editia a V - a actualizata, Ed Universul Juridic, Bucuresti, 2016.5. Madalina Afrasinie, Mona Lisa Belu Magdo, Alexandru Blleoanca, Dragos Calin, Dana Cigan, Marius Cosma, Mirela Croitoru, Veronica Danaila, Gheorghe Durac, Marius Eftimie, Eugenia Florescu <i>Noul Cod Civil. Comentarii, doctrina și jurisprudenta</i>, vol.III, Ed. Hamangiu 2013	

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținutul disciplinei este util atât profesiei de economist, cât și profesiilor liberale care derivă din aceasta .

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4. Curs	<ul style="list-style-type: none">• Însușirea și înțelegerea problematicii tratate la curs si seminar	Evaluare sumativa	50%
10.5. Seminar/laborator	<ul style="list-style-type: none">• Capacitatea de a valorifica in mod profesional in practica, notiunile, principiile, regulile, institutiile juridice insusite, spre a deveni instrumente de lucru specifice.• Interesul	Prezentare de studii de caz, referate pe temele discutate la curs - cu preponderenta pe modul de aplicare a lor in practica ; fiecare student va prezenta minim doua exemple concrete aplicate la temele analizate la curs /referate ; punctajul de la semnar nu este	50%



	pentru pregătirea individuală și pentru înțelegerea instituțiilor juridice prezentate la curs	suficient pentru promovarea examenului final; în acest scop este necesar ca la testul final, tip grila să se realizeze minim 5 puncte	
10.6. Standard minim de performanță ; înțelegerea noțiunilor și instituțiilor prezentate spre a dobândi capacitatea valorificării lor în practică			

Data completării

02.04.2024

Semnătura titularului de curs

Lect.dr. Monica Ionaș-Sălăgean

Semnătura titularului de seminar

Lect.dr. Monica Ionaș-Sălăgean

Data avizării în departament
17.04.2024

Semnătura directorului de departament
Prof. univ. dr. Cristian CHIFU